



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 16/2025
privind modificarea devizului general al obiectivului de investiții „Dezvoltarea integrată a Cetății Székely Támadt din Municipiul Odorheiu Secuiesc prin Ob. 1 Realizarea centrului cultural recreativ”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/42/S/23.01.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr.40/43/S/23.01.2025 al Serviciului de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/61/S/28.01.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 118/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „Dezvoltarea integrată a Cetății Székely Támadt din Municipiul Odorheiu Secuiesc prin Ob. 1 Realizarea centrului cultural recreativ”, Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa László, Nr. 12, proiect nr. G-G-3/2018 și aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România cu modificările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 19/2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 118/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „Dezvoltarea integrată a Cetății Székely Támadt din Municipiul Odorheiu Secuiesc prin Ob. 1 Realizarea centrului cultural recreativ”, Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa László, Nr. 12, proiect nr. G-G-3/2018 și aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de Investiții 9b, Obiectiv specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 145/2024, privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului “Dezvoltarea integrată a Cetății Székely Támadt din Municipiul Odorheiu Secuiesc prin: Ob. 1 Realizarea centrului cultural recreativ; Ob. 2 Reabilitarea infrastructurii stradale aferente” în cadrul Programului Regional Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – cofinanțare, cheltuieli neeligibile, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 82 din data de 30.07.2024 pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea integrată a Cetății Székely Támadt din Municipiul Odorheiu Secuiesc prin Ob. 1 Realizarea centrului cultural recreativ; Ob. 2 Reabilitarea infrastructurii stradale aferente - etapa II”, cod SMIS 326319,

În baza prevederilor art. 10 alin. (5), precum și anexele 7 și 8 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și prevederilor art. 44 alin. (1), art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,



Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) și alin. (6) din Normele Metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1. – Se aprobă modificarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea integrată a Cetății Székely Támadt din Municipiul Odorheiu Secuiesc prin Ob. 1 Realizarea centrului cultural recreativ”, Municipiul Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa László, Nr. 12, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: fără TVA: 37.692.374,16 lei

TVA: 7.114.228,28 lei

din care C+M fără TVA: 22.642.486,82 lei

TVA: 4.302.072,48 lei,

pe baza Devizului general, al Obiectivului 1 „Realizarea Centrului cultural recreativ”, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege, Agenției de Dezvoltare Regională Centru.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 de consilieri locali prezenți la sedință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 30 ianuarie 2025.

Președintele de sedință
Consilier local,
DÁVID Endre



Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 16/2025
privind modificarea devizului general al obiectivului de investiții „Dezvoltarea integrată a Cetății
Székely Támadt din Municipiul Odorheiu Secuiesc prin Ob. 1 Realizarea centrului cultural
recreativ”

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR, conform Anexa 7 din HG nr.907/2016 privind
cheltuielile necesare realizării

DEZVOLTAREA INTEGRATA A CETATII SZEKELY TAMADT DIN MUNICIPIUL
ODORHEIU SECUIESC PRIN:

Ob. 1 Realizarea centrului cultural recreativ

Nr · crt ·	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	239,613.13	45,526.49	285,139.62
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	65,586.37	12,461.41	78,047.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOL 1		455,199.50	86,487.90	541,687.40
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		120,900.00	22,971.00	143,871.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,488.00	2,182.72	13,670.72
	3.1.1. Studii de teren	11,488.00	2,182.72	13,670.72
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,050.00	2,859.50	17,909.50
3.3	Expertiza tehnică	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	784,029.24	148,965.56	932,994.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	78,000.00	14,820.00	92,820.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	207,000.00	39,330.00	246,330.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,029.24	4,565.56	28,594.80
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	475,000.00	90,250.00	565,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	130,000.00	24,700.00	154,700.00



3.7	Consultanta	350,420.00	66,579.80	416,999.80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	50,420.00	9,579.80	59,999.80
3.8	Asistentă tehnică	510,858.22	97,063.06	607,921.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executia a lucrarilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	110,858.22	21,063.06	131,921.28
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,814,345.46	344,725.64	2,159,071.10
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalatii	21,687,917.38	4,120,704.30	25,808,621.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	75,023.23	14,254.41	89,277.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	457,749.80	86,972.46	544,722.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	633,675.40	120,398.33	754,073.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		22,854,365.81	4,342,329.50	27,196,695.31
CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	303,446.71	57,654.87	361,101.58
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	303,446.71	57,654.87	361,101.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	249,067.35	0.00	197,549.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.50%)	113,212.43	0.00	113,212.43
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.10%)	22,642.49	0.00	22,642.49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.50%)	113,212.43	0.00	113,212.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(15%)	2,135,711.94	405,785.27	2,541,497.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00*
TOTAL CAPITOL 5		2,696,626.00	465,036.14	3,110,143.79
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00



6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferentei marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+ 4+5.1.1)	6,354,564.37	1,207,367.2 3	7,561,931.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(C+M*15%)	3,396,373.02	645,310.87	4,041,683.89
TOTAL CAPITOL 7		9,750,937.39	1,852,678.1 0	11,603,615.4 9
TOTAL GENERAL		37,692,374. 16	7,114,228. 28	44,755,084. 09
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22,642,486. 82	4,302,072. 48	26,944,559. 30

DATA: 15.01.2025

BENEFICIAR / INVESTITOR: MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

